

DAESA

83 3521-1112

DEPARTAMENTO DE ÁGUAS, ESGOTOS E SANEAMENTO AMBIENTAL DE SOUSA

Para contato com o DAESA, informe este número

CONTA DE CONSUMO DE ÁGUA - ESGOTOS E SERVIÇOS

MATRÍCULA 4192

Inscrição 025.01.020.0049

Cliente JOSE MENDES CAVALCANTE

CEP 58800-262

Endereço RUA GUALBERTO FILHO 113

Bairro CENTRO

Cidade SOUSA

NIS

Situação Água LIGADA

Situação Esgoto LIGADO

Tipo de Economia: Residencial, Comercial, Industrial, Público — R

QUALIDADE DE ÁGUA

DADOS DO FATURAMENTO

LEITURA ATUAL	1319
LEITURA ANTERIOR	1312
CONSUMO DO MÊS (m³)	7
DATA DA LEITURA	01/06/2026
DIAS DE CONSUMO	30
CONDIÇÃO DA LEITURA	Média
CONDIÇÃO DO FATURAMENTO	Média
ANORMALIDADE DA LEITURA	Nenhuma
ANORMALIDADE DE CONSUMO	Nenhuma
DATA DA PRÓXIMA LEITURA	01/07/2026

ÚLTIMOS CONSUMOS		CRÉDITOS EMITIDOS
04/26	7 TL 27	30,80
03/26	7 TL 28	
02/26	7 TL 29	
01/26	7 TL 27	
12/25	7 TL 27	
11/25	7 TL 27	

(*) Sistema que analisa 12 ou mais consumos por mês, ausente 95% dos amostras examinadas).

DADOS DO HIDRÔMETRO

Número	17/10/1997
Data de Instalação	TBX
Marca	CNT
Localização	3M3/H
Capacidade	

MEDIA 7

DESCRIÇÃO	VALOR
Consumo de Água	30,87
Consumo de Esgotos	4,99
Consumo Total	35,86

TOTAL A PAGAR: R$ 35,86

Referência 05/2026 | Consumo do Mês (m³) 7 | VENCIMENTO 15/06/2026

82600000000.8 35861028202.4 60615025010.2 20004905261.2

SUJEITO A CORTE APÓS 30 DIAS DO VENCIMENTO

CONSUMO CONSCIENTE, ÁGUA PARA TODOS.

ACABE COM O DESPERDÍCIO

Cliente JOSE MENDES CAVALCANTE

Inscrição 025.01.020.0049 | Matrícula 4192

Referência 05/2026

Vencimento 15/06/2026

Valor a Pagar 35,86

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL
Estado da Paraíba
Secretaria de Estado da Segurança e da Defesa Social- SESDS-PB

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Nome / Name
LANDÉR CÉSAR DANTAS DE OLIVEIRA

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number
79833080430

Sexo / Sex
M

Data de Nascimento / Date of Birth
08/07/1971

Nacionalidade / Nationality
Brasileira

Naturalidade / Place of Birth
SOUSA/PB

Data de Validade / Date of Expiry
12/06/2036

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature



Filiação / Filiation
ISABEL DANTAS DE OLIVEIRA MENDES
JOSÉ MENDES CAVALCANTE

Órgão Expedidor / Card Issuer
SESDS-PB

Local / Place of Issue
JOÃO PESSOA

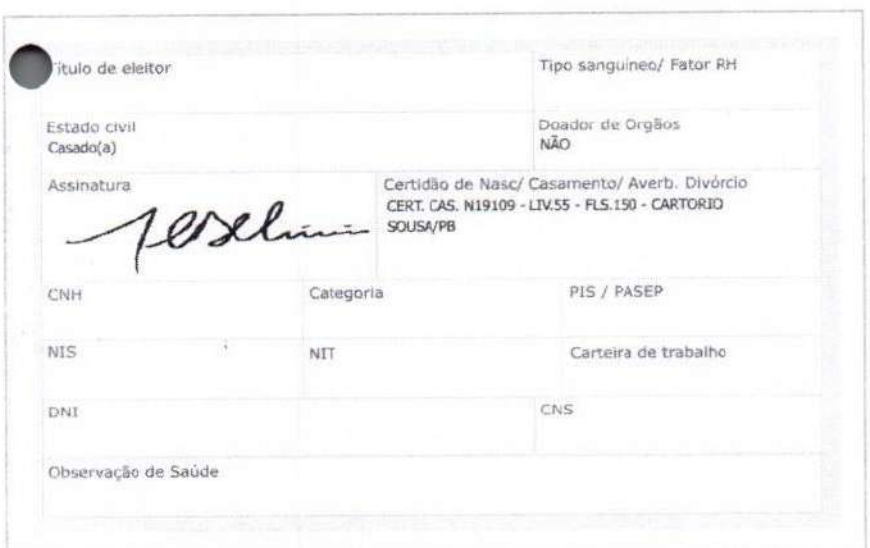
Data de Emissão / Issue Date
16/06/2026

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - LEI N° 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IDBRA79833080447983308043O

<<<5710708 9M3606126BRA<<<<<<<<



Título de eleitor

Tipo sanguíneo/ Fator RH

Estado civil
Casado(a)

Doador de Orgãos
NÃO

Assinatura

Certidão de Nasc/ Casamento/ Averb. Divórcio
CERT. CAS. N19109 - LIV.55 - FLS.150 - CARTORIO SOUSA/PB

CNH | Categoria | PIS / PASEP

NIS | NIT | Carteira de trabalho

DNI | CNS

Observação de Saúde

QR Code

Verifique a autenticidade da Carteira de Identidade Nacional lendo o QR code com o aplicativo Carteira Identidade Nacional.

Documento de Identificação

Este documento digital pode ser utilizado para sua identificação, não sendo necessária a apresentação de documento complementar, conforme Decreto nº 10.977, de 23 de fevereiro de 2022.

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.

Prefeitura Municipal de Sousa

Superintendência de Arrecadação e Fiscalização

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 008.659

Certifico, na conformidade dos assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Sousa ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte acima identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: LANDER CESAR DANTAS DE OLIVEIRA

C.P.F.: 798.330.804-30

Inscrição Mercantil: 331.555-0

Válida até o dia 14/09/2026.

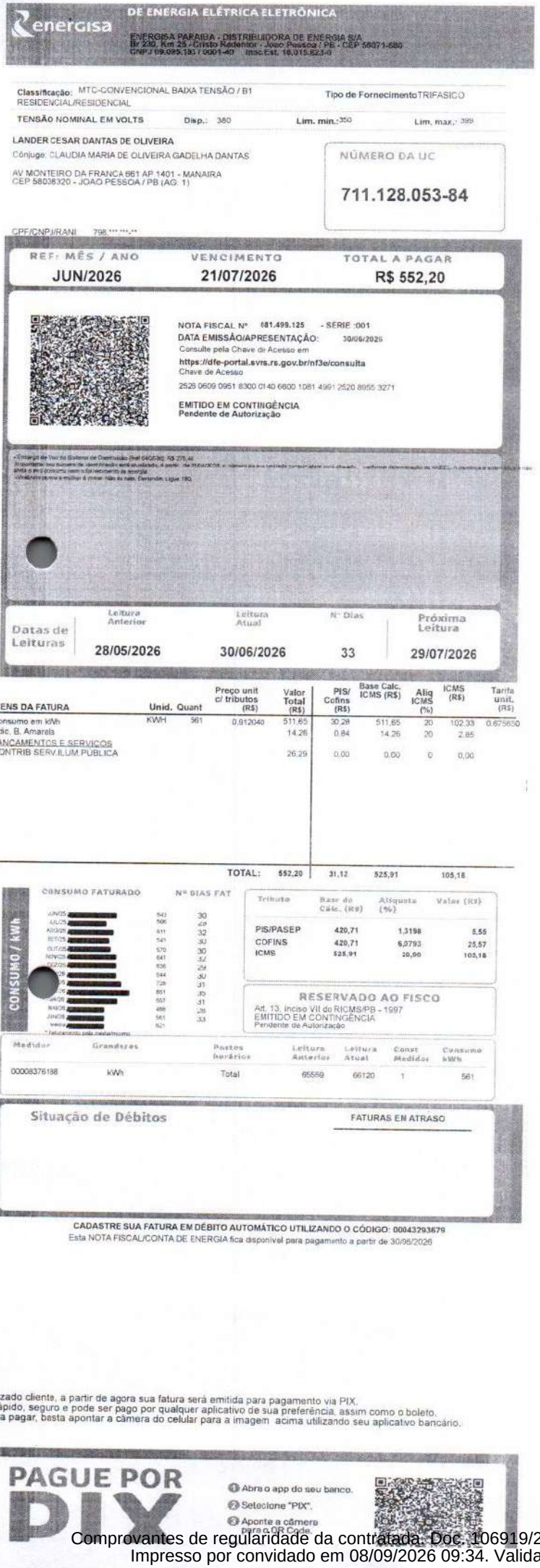
Emitida no dia 16/07/2026

Código de Validação: KWEP34888

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço https://www.sousa.pb.gov.br/

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.



DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNPJ 09.095.185 / 0001-40 Insc.Est. 16.015.823-9

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 RESIDENCIAL/RESIDENCIAL
Tipo de Fornecimento TRIFASICO
TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 380 Lim. min.: 350 Lim. max.: 399

LANDER CESAR DANTAS DE OLIVEIRA
Cônjuge: CLAUDIA MARIA DE OLIVEIRA GADELHA DANTAS
AV MONTEIRO DA FRANCA 661 AP 1401 - MANAIRA
CEP 58038320 - JOAO PESSOA / PB (AG. 1)

NÚMERO DA UC
711.128.053-84

CPF/CNPJ/RANI 798.*** ***-**

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
JUN/2026	21/07/2026	R$ 552,20

NOTA FISCAL Nº 081.499.125 - SÉRIE :001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 30/06/2026
Consulte pela Chave de Acesso em
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta
Chave de Acesso
2526 0609 0951 8300 0140 6600 1081 4991 2520 8955 3271

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de Autorização

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	28/05/2026	30/06/2026	33	29/07/2026

ENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/ tributos (R$)	Valor Total (R$)	PIS/ Cofins (R$)	Base Calc. ICMS (R$)	Aliq ICMS (%)	ICMS (R$)	Tarifa unit. (R$)
onsumo em kWh	KWH	561	0,912040	511,65	30,28	511,65	20	102,33	0,675630
dic. B. Amarela				14,26	0,84	14,26	20	2,85	
ANCAMENTOS E SERVIÇOS									
ONTRIB SERV.ILUM.PUBLICA				26,29	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:				552,20	31,12	525,91		105,18	

CONSUMO FATURADO / kWh

Nº DIAS FAT
30
29
32
30
30
32
29
30
31
35
31
28
33

Tributo	Base de Cálc. (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
PIS/PASEP	420,71	1,3198	5,55
COFINS	420,71	6,0793	25,57
ICMS	525,91	20,00	105,18

RESERVADO AO FISCO
Art. 13, inciso VII do RICMS/PB - 1997
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de Autorização

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00008376188	kWh	Total	65559	66120	1	561

Situação de Débitos
FATURAS EM ATRASO

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00043293679
Esta NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA fica disponível para pagamento a partir de 30/06/2026

rezado cliente, a partir de agora sua fatura será emitida para pagamento via PIX.
rápido, seguro e pode ser pago por qualquer aplicativo de sua preferência, assim como o boleto.
ara pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem acima utilizando seu aplicativo bancário.

PAGUE POR PIX
1 Abra o app do seu banco.
2 Selecione "PIX".
3 Aponte a câmera para o QR Code.

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LANDER CESAR DANTAS DE OLIVEIRA
CPF: 798.330.804-30

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:16:41 do dia 14/07/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 10/01/2027.
Código de controle da certidão: **A653.ABDB.DF42.77BA**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440

CERTIDÃO NEGATIVA

CÍVEL

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos cíveis ativos nos cartórios comuns e/ou especializados, em todas as comarcas do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CPF: 798.330.804-30
Nome: LANDER CÉSAR DANTAS DE OLIVEIRA
Nacionalidade: BRASILEIRO
Estado civil: Casado
Documento de identificação: IDENTIDADE FUNCIONAL (CONSELHOS REGIONAIS) 6634 COFECI PB
Data de nascimento: 08/07/1971
Nome da mãe: ISABEL DANTAS DE OLIVEIRA MENDES
Nome do pai: JOSE MENDES CAVALCANTE

Certidão emitida às 12:50 de 14/07/2026.

Validade 30 dias

1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
3. Esta certidão não tera validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: PJE1G, SISCOM.

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse **http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao** e insira o código de validação: **tUJn.kxxT**. Você pode também ler o codigo QR apresentado no cabeçalho.

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA
TELEJUDICIÁRIO - CENTRAL DE CERTIDÕES
Praça João Pessoa, s/n - CEP 58013-902 - João Pessoa (PB)
Telefone: (83) 3216-1440

CERTIDÃO NEGATIVA

CRIMINAL

Certificamos que, em pesquisa realizada nos registros de distribuição de feitos criminais ativos nos cartórios comuns e/ou especializados, em todas as comarcas do Estado da Paraíba, **nada consta** contra:

CPF: 798.330.804-30
Nome: LANDER CÉSAR DANTAS DE OLIVEIRA
Nacionalidade: BRASILEIRO
Estado civil: Casado
Documento de identificação: IDENTIDADE FUNCIONAL (CONSELHOS REGIONAIS) 6634 COFECI PB
Data de nascimento: 08/07/1971
Nome da mãe: ISABEL DANTAS DE OLIVEIRA MENDES
Nome do pai: JOSE MENDES CAVALCANTE

Certidão emitida às 12:50 de 14/07/2026.

Validade 30 dias

1. Esta certidão foi expedida gratuitamente, através da internet, com base na Resolução nº 17/2010, da Presidência do TJPB e na Resolução nº 121/2010 do CNJ.
2. O número do documento constante nesta certidão foi informado pelo próprio solicitante. Sua autenticidade deverá ser conferida pelo interessado confrontando com o documento original (ex: CPF e RG).
3. Esta certidão não tera validade para fins de instrução de processos judiciais, exceto ANTECEDENTES CRIMINAIS.
4. A pesquisa é restrita aos dados fornecidos pelo solicitante, ficando ressalvados os registros cadastrados de forma diversa.
5. A pesquisa foi realizada nos seguintes sistemas processuais: SISCOM, SEEU, PJE1G.

Para confirmar a autenticidade deste documento acesse **http://app.tjpb.jus.br/certo/validarcertidao** e insira o código de validação: **mU+3cSO/**. Você pode também ler o codigo QR apresentado no cabeçalho.

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.

1º CARTÓRIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Tabeliã - Terezinha de Lisieux Gadelha Abrantes

Sousa Cartório 1º Ofício Notarial
• Registro de imóveis
• Títulos e Documentos • Pessoas Jurídicas

Serviço Notarial e Registral 1º Ofício
VINICIUS ARAUJO NÓBREGA
Escrevente Autorizado
Sousa-PB

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2026-004546

Código Nacional de Matrícula
073320.2.0020240-38

TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Sousa, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 20.240

IMOVEL: CASA RESIDENCIAL, FOREIRO AO PATRIMONIO DA PARÓQUIA DO BOM JESUS EUCARÍSTICO APARECIDO DE SOUSA-PB, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA GUALBERTO FILHO, NUMERO 113, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE SOUSA-PB, CEP 00000-000. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE MEDINDO 13,60M (TREZE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), AO SUL 13,60M (TREZE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), AO LESTE MEDINDO 26,35M (VINTE E SEIS METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS), AO OESTE 26,35M (VINTE E SEIS METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS). CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O IMÓVEL (TERRENO) DA SRA. VANDELUCIA DE FÁTIMA FERREIRA DE SOUSA, AO SUL COM A RUA GUALBERTO FILHO, AO LESTE COM O IMÓVEL RESIDENCIAL DA SENHORA MARIA ODETE DA SILVEIRA E AO OESTE COM O IMÓVEL DA SENHORA VANDELUCIA DE FÁTIMA FERREIRA DE SOUSA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 358,36 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 219,94 M2. MATRÍCULAS ANTERIORES: MATRÍCULA 0020109 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO R-4 DATADA DE 19/08/2021, SOB NÚMERO DE REGISTRO AV-5 DATADA DE 05/11/2021 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIOS: ESPÓLIO DE JOSE MENDES CAVALCANTI, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL VIUVO, -, PORTADOR DO CPF 016.588.244-15, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GUALBERTO FILHO, Nº 113, AREAIS, EM SOUSA-PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 50,00%, LUANA DANTAS DE OLIVEIRA MENDES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, PSICÓLOGA, PORTADORA DO(A) RG 1.290.661, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB 2ª VIA , PORTADORA DO CPF 007.569.564-20, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA LUIZ TEOTONIO SOUZA, Nº 50, APTO 411, MANGABEIRA, JOÃO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 16,6667%, JOSÉ LAMARTINE MENDES DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARTA DA BETANIA DE MARIZ MELO PORDEUS MENDES (CPF 608.009.094-53) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO(A) RG 1095393, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB , PORTADOR DO CPF 500.450.914-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANDRE AVELINO, 4, CENTRO, SOUSA-PB, 58800-530, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 16,6667%, LANDER CESAR DANTAS DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, CORRETOR, PORTADOR DO(A) RG 1340994, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB , PORTADOR DO CPF 798.330.804-30, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA GENERAL EDSON RAMALHO, Nº 589, APTO 501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMOVEL DE 16,6666%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 5 DE NOVEMBRO DE 2021.

Certifica ainda que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela lei Geral de proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta certidão à responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Sousa - PB, 16 de Julho de 2026

VINICIUS ARAUJO NOBREGA
ESCREVENTE

Serviço Notarial e Registral 1º Ofício
VINICIUS ARAUJO NÓBREGA

REGISTRO DE IMOVEIS – CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE 2026 - 002274
Sousa – PB, 16/07/2026 14:31:20
SELO DIGITAL: ASY37277 – QJ10
Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br
EMOL:R$ **35,49 FEPJ:R$ **6,53MP:R$ **0,57 FARPEN R$ **3,45 ISS:R$ **

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
1º CARTÓRIO - TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES

VINICIUS ARAUJO NOBREGA – ESCREVENTE

83 3521 1211 83 9 9184 1781 atendimento@cartoriochicomalota.com www.cartoriochicomalota.com
Praça Cupertino Manoel Gadelha, 13 - Centro - Sousa-PB - CEP 58.800-300 /cartoriodenotaseregistro

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.

1º CARTÓRIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
Tabeliã - Terezinha de Lisieux Gadelha Abrantes

Sousa Cartório 1º Ofício Notas
• Registro de imóveis • Notas
• Títulos e Documentos • Pessoas Jurídicas

01

Serviço Notarial e Registral 1º Ofício
VINICIUS ARAUJO NOBREGA
Escrevente Autorizado
Sousa-PB

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRICULA - CNM: 073320.2.0020240-38
REGISTRO GERAL- MATRICULA NÚMERO: 20240

VINICIUS ARAUJO NOBREGA, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc.

Certifica, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de Registro de Imóveis deste Cartório e a meu cargo, deles, contra do imóvel constante no **LIVRO 2, MATRICULA: 20240 em 5/11/2021 em nome da** ESPÓLIO DE JOSE MENDES CAVALCANTI, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL VIUVO, -, PORTADOR DO CPF 016.588.244-15, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GUALBERTO FILHO, Nº 113, AREAIS, EM SOUSA-PB, LUANA DANTAS DE OLIVEIRA MENDES, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADA, PSICÓLOGA, PORTADORA DO(A) RG 1.290.661, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB 2ª VIA, PORTADORA DO CPF 007.569.564-20, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA LUIZ TEOTONIO SOUZA, Nº 50, APTO 411, MANGABEIRA, JOÃO PESSOA-PB, JOSÉ LAMARTINE MENDES DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM MARTA DA BETANIA DE MARIZ MELO PORDEUS MENDES (CPF 608.009.094-53) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, PORTADOR DO(A) RG 1095393, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADOR DO CPF 500.450.914-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANDRE AVELINO, 4, CENTRO, SOUSA-PB, 58800-530, LANDER CESAR DANTAS DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, CORRETOR, PORTADOR DO(A) RG 1340994, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, PORTADOR DO CPF 798.330.804-30, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA GENERAL EDSON RAMALHO, Nº 589, APTO 501, MANAÍRA, JOÃO PESSOA-PB - CASA RESIDENCIAL, FOREIRO AO PATRIMONIO DA PARÓQUIA DO BOM JESUS EUCARÍSTICO APARECIDO DE SOUSA-PB, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA GUALBERTO FILHO, NUMERO 113, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE SOUSA-PB. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE MEDINDO 13,60M (TREZE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), AO SUL 13,60M (TREZE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS), AO LESTE MEDINDO 26,35M (VINTE E SEIS METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS), AO OESTE 26,35M (VINTE E SEIS METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS). CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O IMÓVEL (TERRENO) DA SRA. VANDELUCIA DE FÁTIMA FERREIRA DE SOUSA, AO SUL COM A RUA GUALBERTO FILHO, AO LESTE COM O IMÓVEL RESIDENCIAL DA SENHORA MARIA ODETE DA SILVEIRA E AO OESTE COM O IMÓVEL DA SENHORA VANDELUCIA DE FÁTIMA FERREIRA DE SOUSA, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 358,36 M2 E ÁREA CONSTRUÍDA DE 219,94 M2. MATRÍCULAS ANTERIORES: MATRÍCULA 0020109 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO R-4 DATADA DE 19/08/2021, SOB NÚMERO DE REGISTRO AV-5 DATADA DE 05/11/2021 DESTE MUNICÍPIO - **NÃO CONSTA NENHUM ÔNUS REAL, HIPOTECAS, PENHORAS, ARRESTOS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSERCUTÓRIAS CONSTANTES NESTE CARTÓRIO**.

Certifica ainda que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta certidão à responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. **O referido é verdade dou fé. Sousa-PB, 16 de Julho de 2026. Escrevente Autorizado:**

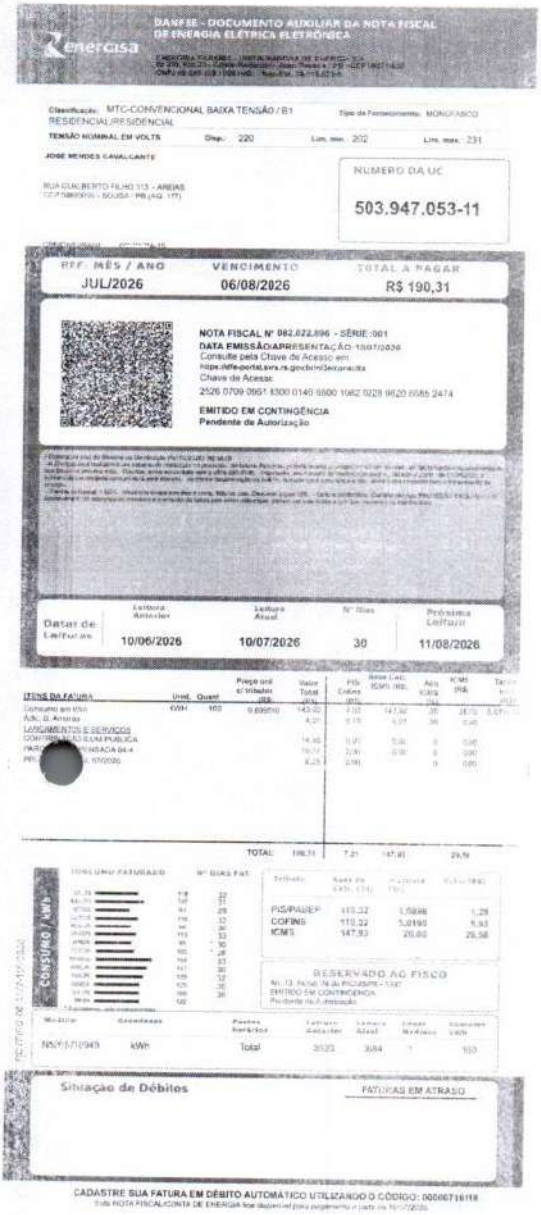
FRANCISCO PEREIRA GADELHA
Serviço Notarial e Registral

REGISTRO DE IMOVEIS – CERTIDAO DE ONUS
CONTROLE 2026-002275
Sousa – PB, 16/07/2026 14:31:57
SELO DIGITAL: ASY37228 – I44J
Confira a autenticidade em https://seladigital.tjpb.jus.br
EMOL:R$ **35,49 FEPJ:R$ **6,53 MP:R$ **0,57 PARPEN R$ **3,46 ISS:R$ **1,77

VINICIUS ARAUJO NOBREGA – ESCREVENTE

Serviço Notarial e Registral 1º Ofício
VINICIUS ARAUJO NOBREGA
Escrevente Autorizado

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.



DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Energisa

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 RESIDENCIAL/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS: Disp.: 220 Lim. min.: 202 Lim. max.: 231

JOSE MENDES CAVALCANTE

RUA GILBERTO FILHO 113 - AREIAS

NUMERO DA UC

503.947.053-11

REF. MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
JUL/2026	06/08/2026	R$ 190,31

NOTA FISCAL Nº 982.022.896 - SÉRIE: 001

DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 10/07/2026

Consulte pela Chave de Acesso em: https://dfeportal.svrs.rs.gov.br/nfe/consulta

Chave de Acesso:

2526 0709 0951 8300 0140 6600 1982 0228 9820 6585 2474

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Pendente de Autorização

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	10/06/2026	10/07/2026	30	11/08/2026

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/ tributos (R$)	Valor Total (R$)	PIS Cofins (R$)	Base Calc. ICMS (R$)	Alíq. ICMS	ICMS (R$)	Tarifa (R$)
Consumo em kWh	KWH	100	0,930110	143,02	7,21	147,93	20	29,58	0,714301
Adic. Bandeira				4,21	0,19	4,21	20	0,84	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTRIBUIÇÃO ILUMINAÇÃO PUBLICA				14,46	0,67	0,00	0	0,00	
PARCELA BANDEIRA 04-4				29,12	2,00	0,00	0	0,00	
PRODUTO 07/2026				8,25	0,00		0	0,00	
TOTAL				190,31	7,21	147,93		29,58	

CONSUMO / kWh

Tributo	Base de Cálculo (R$)	Alíquota (%)	Valor (R$)
PIS/PASEP	119,32	1,0846	1,29
COFINS	119,32	5,0190	5,93
ICMS	147,93	20,00	29,58

RESERVADO AO FISCO

Nº: 00 Série: 99 de 05/2026 - 13:07

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Pendente de Autorização

Medidor	Grandezas	Postos Horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Fator Medidor	Consumo kWh
NSG1171945	kWh	Total	3523	3684	1	100

Situação de Débitos

FATURAS EM ATRASO

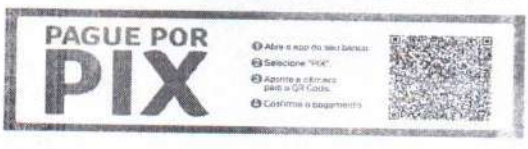
CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 000007161118

Esta NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA foi disponibilizada para pagamento a partir de 10/07/2026.

Prezado(a), a partir de agora sua fatura será emitida para pagamento via PIX.

É rápido e fácil, o pagamento pode ser pago por qualquer aplicativo de sua preferência, assim como o boleto.

Para pagar, basta apontar a câmera do celular para a imagem acima utilizando seu aplicativo banc...



PAGUE POR PIX

1 Abra o app do seu banco

2 Selecione "PIX"

3 Aponte a câmera para o QR Code.

4 Confirme o pagamento



SUA FATURA CHEGOU!

Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:
83 9 9135-5540

Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em energisa.com.br/energisaon

Comprovantes de regularidade da contratada. Doc. 106919/26. Data: 02/09/2026 11:53. Responsável: Renata D. da Costa.
Impresso por convidado em 08/09/2026 09:34. Validação: C7FF.0826.D7F9.651F.DBC6.36CC.2B73.BB08.